

Bestyrelsesmøde d. 30.01.2019

Til stede: Kim, Janne, Jytte og Laila

---

Bestyrelsesmedlemmer:

Da Frank, 18 2. C har solgt sin lejlighed er Jytte som suppleant, 18 1. A indtrådt i bestyrelsen d.d.

Møde med Bækholmen og Søbredden:

Kim og Laila var i januar til et uformelt møde med bestyrelses repræsentanter fra bestyrelserne i Bækholmen og Søbredden.

Dette med henblik om udveksling af erfaringer med hensyn til firmaer – gode erfaringer – og hvad vi kan være hinanden behjælpelige med.

Det var et godt møde og nyt møde er aftalt til juni 2019 på Damholmen 18 st. C.

Regnskab:

Janne har overtaget kassererarbejdet fra Frank.

Janne har stadig problemer med at få adgang til banken, Nordea.

Janne er i gang med at gennemgå regnskabet og fører ajour.

Restancer fra de solgte lejligheder i 18 2. B og 2. C er afsluttet.

Bestyrelsesmedlemmer har fået oplæg til regnskab til gennemlæsning for kommentarer

Hjemmesiden:

Der er problemer med vores hjemmeside som skal genoprettes og div. referater skal indføres de respektive steder igen.

Ejerforeningens mail:

Der skal ryddes op i vores mail – bl. a. Laila har opgaven.

Gasfyr i nr. 18:

Kim har fået tilbud på nyt fyr. Tilbudsprisen svare ikke helt til det mundtlige tilbud, som var noget billigere. P.t. kører fyret som forventes og nye tiltag til udskiftning sker ikke før, fyret i kælderen giver problemer med varme/varmt vand.

Bestyrelsen holder øje med vandtryk ved fyret.

Udenoms arealer:

Kim har fået tilbud fra STV-Maskinservice for vedligeholdelse af vores græsarealer m.v. STV blev anbefalet af Bækholmen og Søbredden.

Prisen er meget interessant og da de andre ejerforeninger er tilfredse er vi interesserede på Damholmen.

Kim vil tjekke tilbuddet og med STV-Maskinservice for endnu et besøg og gennemgang af vores arealer.

Så vi er sikre på prisen holder.

Havedagene i maj og oktober bibeholdes.

Fyrrum – værksted:

Det accepteres at fyrrummet og det værktøj der må være anbragt i fyrrummet må bruges af alle ejere.

Det er en forudsætning at den enkelte bruger rydder op efter sig.

Jytte arbejder videre med hvordan de enkelte ejere kan færdes i 16 og 18 med egen nøgle.

Vandskader:

Laila sender mail ud til alle ejere om de har fået vand ind i lejlighederne den seneste måned med retursvar senest d. 8.2.2019. (er sendt).

Lukning af altaner:

Preben har indhentet nyt tilbud incl. foto af færdigt resultat.

Der skal indkaldes til Ekstra ordinær generalforsamling vedr. dette d. 20.2.2019.

Bestyrelsen afventer de sidste informationer fra Preben som også vil få LUMON til at komme ud og fortælle om lukning af altaner inden indkaldelse sendes ud og lokale bestilles.

Ordinær generalforsamling:

Dato er fastsat til d. 24.04.2018.

Indkaldelse sendes ud i marts, så ejerne har mulighed for at sende forslag.

Cigaretskod på vores arealer:

Rygerne sørger selv for at tømme de opsatte askebægere ved nr. 16 og 18.

Ny ejer i 18 2. B:

Kim kontakter Home for mail og telefonnummer på den nye ejer Mogens Eriksen.

Nyt møde er ikke aftalt.

Laila/01.02.2019