

Ejerforeningen Søbredden 1

Referat af

Ekstraordinær generalforsamling

Afholdt på græsarealet mellem nr.16 og 18 tirsdag d. 29.05.2018.

Fremmødte: 18 3., 18 st. B, 16 st. A, 18 1. B, 18 2.A, 18 2.C, 16 2.C, 18 1.A, 18 st. C, 16 st. B, 16 1.B, 16 1.C.  
16 1.A ved fuldmagt.

Formanden bød velkommen.

Dirigent Preben Nørgaard

AD-1

Formanden fortalte:

Maling af vores træfacader vil blive i ugerne 25 og 26.

Fuger i nr. 16 og 18.:

Firmaer har gennemgået fugerne i vores bygninger da flere ejere får vand ind ved vinduerne.

Bestyrelsen har indhentet flere tilbud fra fugefirmaer incl. lift/stillads

Tilbud 1 kr. 234.000,00 plus moms = kr. 292.500,00 excl. Isolering bag bagstop  
Incl. stilladser/lift.

Tilbud 2 kr. 215.000,00 plus moms = kr. 268.750,00 excl. Isolering bag bagstop  
Incl. stilladser/lift.

Tillæg for tilbud 1 + 2 kr. 50,00 pr. løbende meter plus moms, hvis nødvendigt.

Malerarbejde på kr. 148.000,00 plus moms = kr. 185.000,00 incl. stilladser/lift  
Tillæg maling plus moms.

Preben: Der er materialer for kr.20.000,00 – 25.000,00 plus moms.

John: er utilfreds med tilbud på malerarbejdet, syntes prisen er for høj.

Kim har modtaget 3 tilbud på kun stilladser, dette vil noget dyrere at benytte i forhold til de komplette tilbud for udførelse af arbejdet.

Herlev Stilladsfirma: kr. 209.825,00 incl. moms pr. blok

Dansk Stilladsservice kr. 134.000,00 incl. moms pr. blok

Måløv Stilladsfirma                      kr. 206.000,00 incl. moms for begge blokke

Vi kan spare ca. kr. 80.000,00 ud fra det billigste tilbud, ved malerfirma og fugefirma selv sætter deres stillads/lift op ved arbejdet.

Malerfirmaet bruger stillads og fugefirma bruger lifte.

Janne: Der kan blive ventetid, hvis vi skal have begge opgaver løst på en gang. Såfremt begge arbejdsopgaver skal løses på samme tid.

Bjarne er tilfreds med de bedste økonomiske muligheder benyttes.

Maj-Britt: hjælper fugning i de tilstoppede drænhuller. Kan det ses på fugerne hvor der skal udbedres.

Kim: der skal skiftes isolering bag fuger omkring vinduerne.

Vi skal gerne have vedtaget dette i dag, så vi kan sætte arbejdet i gang så hurtigt som muligt.

John: hvordan med økonomi?

Kim: vi har penge i ejerforeningen til begge entrepriser på nuværende tidspunkt.

Desuden kommer der penge ind hver måned.

Bjarne: hvad er forskellen på de to tilbud?

Kim ringer til begge firmaer (ingen forskel)

Forslaget blev vedtaget med en stemmeprocent på 66% i henhold til fordelingstal.

Ejerne giver bestyrelsen lov til at vælge det tilbud den finder mest hensigtsmæssig, vedr. udførelse og økonomisk.

AD-2

Eventuelt:

Træfacader: ejerne skal selv udføre maling på deres altaner, det er ikke med i tilbud.

Det er et ønske fra flere ejere om dette kan lade sig gøre.

Preben har slibemaskine til rådighed for ejerne.

John: hvordan med rengøring af altaner - vinduer efter håndværkerne?

Dette blev ikke afklaret.

Vandmålere:

Bestyrelsen skal have indkøbt 5-7 vandmålere, da nogle er defekte og skal udskiftes.

Debat om vi skal udskifte på sigt til målere der kan fjernaflæses digitalt.

Dette forslag fremlægges ved næste generalforsamling 2019.

Formanden takker for god ro og orden.



Formand Kim Merachtzakis



Dirigent Preben Nørgaard

Laila/02.06.2018