

Bestyrelsesmøde d. 27.02.2019

Til stede: Kim, Janne, Jytte og Laila

---

Varme:

Nr. 18 3. havde kolde radiatorer i dag d. 27.02.2019 til morgen. Yrsa har endnu engang udluftet alle deres radiatorer for at få varme.

Ved tjek i nogle lejligheder i nr. 18 har alle andre varme på radiatorerne.

Kim var nede at tjekke trykket på fyret i eftermiddag. Trykket var faldet og der blev fyldt vand på.

Fald i tryk er sandsynligt fordi radiatorer bliver luftet ud endnu engang.

Banken:

Janne har fået positiv kontakt med banken, og forventer snart at kunne overtage kassererarbejdet fuldt ud. Franks kontakt til banken skal fjernes.

Generalforsamling:

Der skal sendes besked ud til alle ejere om de har forslag der skal behandles på generalforsamling inden d. 1. april. 2019.

Forslag til behandling på generalforsamlingen:

Forslag til regler for teknikerrum i henhold til § 6 stk. 2

Bestyrelsen enig om dette forslag.

Jytte foreslår at vi får en byggerådgiver ud og gennemgå 16 og 18 med henblik på, udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan for de næste 5 – 10 -15 år.

Dette koster ca. kr. 15.000.

Bestyrelsen ønsker ikke at stå for dette forslag.

Aktivitetsudvalg:

Jytte foreslår der ved generalforsamlingen bliver nedsat et aktivitetsudvalg, som får et rådighedsbeløb på kr. 10.000,00, som de kan råde over i samarbejde med bestyrelsen.

Bestyrelsen enige om dette forslag, som foreslås indregnet i budgettet.

Havemøbler:

Vores havemøbler er meget slidte og bør udskiftes til sommeren 2019.

Prisen herfor vil være ca. kr. 20.000 – 25.000

Bestyrelsen enige om dette forslag, som foreslås indregnet i budgettet.

Fællesarealer.

Altaner er fællesarealer og ikke indregnet i de enkelte lejligheder som areal.

Udvendig vedligeholdelse:

Maling af udvendigt træværk, omhandler i henhold til vores vedtægt, også træværk på vores altaner.

Vægge og trætræmmes vedligeholdes samtidig med anden træværk på bygningerne fremadrettet.

Forslag til ændring:

Træværk som gulv og gelænder på altaner, vedligeholder de enkelte ejere selv.

Der skal udarbejdes forslag til ændring af vedtægten om dette.

Bestyrelsen enig om dette forslag.

Aflæsning af vand og varme:

Kim forslår vi får fjernlæst alle målere, så vi undgår misforståelser ved fra- og tilflytning. Samt defekte målere bliver opdaget omgående.

Dette bør gøres indenfor 2 – 3 år.

Kim indhenter tilbud på opgaven.

Bestyrelsen er enige om dette forslag.

Takstblad:

Janne laver takstblad som sættes på hjemmesiden for fraflytning, arbejdsdag og beløb til ejendomsmægler.

Inddækning af altaner:

Bestyrelsen overtager det videre arbejde med dette forslag.

Kim ringer til firma for priser og muligheder vedr. supplerende, alternativ inddækning på altaner.

Bæreevne vedr. inddækning af altaner skal undersøges grundigt for sikkerhed. Dette også for at ingen ejere skal have ekstra stolper ned ved deres altaner.

Vedtægter:

Janne og Jytte udarbejder forslag til konsekvensændringer i vedtægten, som bestyrelsen vil vende med vores advokat. Dette for at sikre at kun beboere der vælger inddækning, står for samtlige omkostninger det medfører.

Der er ikke aftalt nyt møde, som dog vil blive inden generalforsamlingen.

Laila/02.03.2019