

Bestyrelsesmøde d. 27.03.2019

Til stede: Kim, Jytte og Laila

Janne var syg

---

Utætheder på bygninger:

Der kommer stadig vand ind i to lejligheder i nr. 16. Fugefirma er i tvivl om vand trænger ved vinduesfuger eller der evt. er en konstruktionsfejl under altangulvbrædder i 16 1 B. Således at vand trænger ind i 16 1 B og 16 st. B. Dette skal tjekkes.

Skade i 16 3 mangler at blive godkendt til reparation af skadens omfang eller udskiftning af vindue fra tømre og forsikringsselskab.

Inddækning af altaner:

Jytte og Janne har møde med advokat Lund, Smørum d. 3.4.2019 vedr. ny paragraf i vores vedtægter omfattende:

Ved en beboers opsætning af en af generalforsamlingen godkendt inddækning af altan gælder følgende regler.

Samt en ny selvstændig paragraf omhandlende hvad der er ejernes egen vedligeholdelse på altaner.

Vedligeholdelse af rækværk og trægulv er ejernes eget ansvar.

Maling af træværk på vægge hører under ejerforeningen.

Reparation af træværk på altaner hører under ejerforeningen.

Udskiftning af målere og aflæsning:

Kims forslag sendes ud til generalforsamling da bestyrelsen er enige om det er et godt forslag fremadrettet.

Nyt bestyrelsesmøde d. 4. 4.2019

Agenda:

Indkaldelse til generalforsamling godkendes og sendes ud sammen med forslag, samt årsregnskabet skal på ejerforeningens hjemmeside.

Næste bestyrelsesmøde torsdag d. 4.4. 2019

Laila/31.3.2019