

## **Referat af bestyrelsesmøde i E/F Søbredden I**

**14. august 2019**

Deltagere: Janne, 16, 2. C, Kim, 16, 1. B og Marianne, 16, 1. A

Afbud fra: Bo, 16, 2. B, Camilla, 16, st. C

Referent: Marianne, 16, 1. A

### **1. Status på udbedring efter vandskader**

Der udestår udskiftning af vinduer i 16, 1. B og 18, 1. A. Udskiftningen forventes at finde sted i løbet af september måned. Når alt indendørs arbejde er færdigt, kontakter tømreren maleren, som ud fra en liste over de berørte beboere selv kontakter disse om tidspunkt for udførelse af malerarbejde.

Derudover udestår udskiftning af fuger enkelte steder. Dette følger Preben, 16, 1. C op på.

Tømreren har forsøgt at finde årsagen til, at der siver vand ned i opgangen i nr. 18, men uden held. Bestyrelsen følger op på problemet.

### **2. Fyret i nr. 18**

Med baggrund i de seneste problemer foretager Kim, 16, 1. B og John, 18, 1. B d. 15. august kl. 11 en besigtigelse og evaluering af fyret sammen med en repræsentant fra Lygas.

Bestyrelsen rundsender inden d. 1. oktober en mail til beboerne i nr. 18 med en fælles dato for udluftning af radiatorer.

### **3. Hvem tager sig af hvad i bestyrelsen**

Oplysningerne i den tidligere rundsendte mail om, hvem i bestyrelsen der kan kontaktes i tilfælde af problemer, der kræver akut løsning, vil snarest blive lagt ud på foreningens hjemmeside.

### **4. Udfyldelse af skema til banken med data om bestyrelsens medlemmer**

De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer udfyldte deres del af skemaet. Kim indhenter oplysninger og legitimation fra de resterende bestyrelsesmedlemmer.

## **5. Opfølgning på installation af nye vand- og varmemålere**

Janne oplyste, at ejerforeningen endnu ikke har modtaget faktura fra Brunata. Når det sker, vil de enkelte beboere blive faktureret. Resultaterne af de individuelle aflæsninger er heller ikke modtaget endnu. Kim rykker for dem.

## **6. Kontakt til en byggesagkyndig**

Bestyrelsen besluttede at vente med at kontakte en byggesagkyndig mhp vurdering af behovet for fremtidige vedligeholdelser, indtil de igangværende udbedringer af skader er færdige. Kontakten forventes at kunne ske inden det kommende årsskifte.

## **7. Opdatering af ejerforeningens hjemmeside**

Som nævnt ovenfor under punkt 3) vil foreningens hjemmeside snarest blive opdateret med oplysninger om, hvem der kan kontaktes i tilfælde af problemer, der kræver akut løsning. Herudover vil oversigten over bestyrelsens sammensætning blive opdateret med navne mv. på de nuværende bestyrelsesmedlemmer.

## **8. Plan for havedag**

Næste havedag er jf. vedtægterne søndag, d. 6. oktober kl. 10. I god tid før rundsender bestyrelsen en reminder pr. mail til ejerforeningens medlemmer.

Bestyrelsen besluttede, at der skal indkøbes nye hækplanter og ny jord til erstatning for det 'hullede' stykke af den nordvendte hæk ud for nr. 18. Janne og Kim står for dette indkøb.

## **9. Eventuelt**

Bjarne, 18, 2. A har nævnt, at han har problemer med kredsede måger, der overskider hans altan. Bestyrelsen drøftede ejerforeningens muligheder for at være behjælpelig med at løse problemet, fx ved at opsætte en rovfugleattrap. Det blev besluttet at tage problemet op i forbindelse med havedagen.

Marianne havde observeret, at en Hjemis-bil d. 4. august påkørte stolpen ud for vinduerne i 16, st. A. Chaufføren undlod at stå ud af bilen for at tjekke skaden på stolpen. Marianne tog hans nummer, og Kim følger op over for Hjemis.

Marianne nævnte, at der pt var modtaget tilmeldinger for 12 personer til grillfesten d. 31. august, og at aktivitetsudvalget havde besluttet at forlænge tilmeldingsfristen til d. 18. august.

Næste møde blev aftalt til d. 13. november kl. 19 hos Kim.