

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Søbredden I

13. november 2019

Deltagere: Kim, 16, 1. B, Janne, 16, 2. C, Bo, 16, 2. B, Preben, 16, 1. C og Marianne, 16, 1. A

Referent: Marianne, 16, 1. A

1. Status på udbedring efter vandskader

Udskiftning af vinduer i 16, 1. B udestår. Stillads er opsat, vinduerne er leveret og forventes opsat i begyndelsen af uge 47.

Fugefirmaet foretager det udestående, planlagte fugearbejde i 16, st. B mandag i uge 47. Bundbrædderne i vinduet i opgangen i nr. 18 ud for lejlighed 1. A er trods omfugning stadig våde. Dette følges op af bestyrelsen, som også fortsat er i kontakt med fugefirmaet om de fugeproblemer, der er konstateret efter en foretaget gennemgang af alle vinduer.

Det er stadig ikke lykkedes tømreren at finde årsagen til, at der siver vand ned i opgangen i nr. 18, men det er nu aftalt, at han i et forsøg på at standse indsvivningen tætnet mulige lækager med beg, hvorefter væggen ud for 18, 2. C vil blive malet. Bestyrelsen har fortsat fokus på, om problemet dermed er løst.

Preben kontakter et VVS-firma omkring den løse isolering øverst på vestsiden af nr. 18.

2. Foreningens økonomi

Bestyrelsen overvejer at foreslå en stigning i fællesomkostningerne, når resultatet af en byggesagkyndigs gennemgang af vores bygninger foreligger, jf. punkt 4.

3. Mail fra banken om manglende dokumentation

Ifølge banken mangler den stadig at få leveret dokumentation for den nye bestyrelses sammensætning for at kunne give den nye formand adgang til foreningens konti. Kim sørger for levering af den resterende, nødvendige dokumentation til banken.

4. Forslag til byggesagkyndig

Kim har fået anbefalet et emne til byggesagkyndig, og bestyrelsen besluttede at holde et orienteringsmøde med den anbefalede.

5. Status på Brunata-installation

Det afsluttende el-arbejde er nu udført, og installationen er dermed færdiggjort.

6. Fjernvarme

Lygas har vurderet, at der er ca. 5 års levetid tilbage på vores to fyr. Som et alternativ til en fremtidig udskiftning af fyrene besluttede bestyrelsen at undersøge muligheden for en opkobling på fjernvarmenettet.

7. Eventuelt

Janne nævnte, at hun har et revnet vindue, som skal udskiftes på ejerforeningens regning.

Marianne gjorde opmærksom på, at teksten på ejerforeningens opkrævninger via Betalingsservice indeholder ikke-relevante oplysninger om nye døre og beregningen af forbrug. Janne lovede at opdatere teksten.

Der var enighed om, at det vil være en god idé at rundsende foreningens nye velkomstbrev pr. mail til alle foreningens medlemmer til orientering.

Næste møde blev aftalt til d. 9. januar 2020 kl. 19 hos Preben.