

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Søbredden I

9. januar 2020

Deltagere: Kim, 16, 1. B, Janne, 16, 2. C, Bo, 16, 2. B, Preben, 16, 1. C og Marianne, 16, 1. A

Referent: Marianne, 16, 1. A

1. Vand i bygningerne

Der er stadig problemer med nogle af fugerne. Ejeren af 16, st. B har haft besøg af en uvildig håndværker, som har taget nogle billeder, der dokumenterer dette.

Bestyrelsen kontakter fugefirmaet pr. brev og vedlægger den nye dokumentation.

Fremtidige skader må reparerer ad hoc. Vores forsikring dækker sådanne skader, men Preben kontakter for en sikkerheds skyld forsikringsselskabet herom.

2. Oplysninger til banken

Det har været op ad bakke med at få banken til at give Kim adgang til foreningens konti. Bestyrelsen har ad flere omgange leveret den legitimation, som banken har bedt om, men hver gang har banken bedt om yderligere legitimation. Den senest krævede legitimation er nu fremskaffet og vil blive sendt til banken hurtigst muligt. Herefter skulle bestyrelsens adgange til banken langt om længe kunne komme på plads. Bestyrelsen følger op på dette.

3. Info vedr. møde med byggesagkyndig

Repræsentanter fra bestyrelsen har afholdt møde med den byggesagkyndige, som Kim tidligere har fået anbefalet, se referatet af nærmest foregående bestyrelsesmøde. Det var et meget positivt møde, og bestyrelsen fik det bedste indtryk af den anbefalede byggesagkyndige, der udleverede en række spørgeskemaer vedr. vores bygninger, som bestyrelsen skal udfylde og returnere til ham. Han vil derefter danne sig et overblik over bygningerne og levere en oversigt over forventede vedligeholdelsesopgaver inkl. tidshorizont og beløbsrammer. Overblikket kan ikke forventes at være klar til foreningens generalforsamling i dette forår, men bestyrelsen vil til den tid give en status på den igangsatte proces.

4. Fjernvarmeadgang

Bestyrelsen (Preben) har taget initiativ til afholdelse af et møde med øvrige ejerforeninger langs vores side af søbredden for at høre deres holdninger til en evt. installation af fjernvarme i vores bygninger som alternativ til udskiftning af fyrene.

5. Mail fra ejendomsmægler

Foreningen har modtaget et oplysningsskema fra en ejendomsmægler vedr. 16, 1. C, som er til salg. Janne og Kim sætter sig sammen og udfylder skemaet.

6. Forberedelse og idéer til årets generalforsamling

Årets generalforsamling vil blive afholdt d. 29. april kl. 19 i Fælleshuset. Indkaldelse vil blive udsendt med overholdelse af den i vedtægterne anførte tidsfrist. Bestyrelsen udsender i midten af marts en reminder til alle ejerforeningens medlemmer om fristen d. 1. april for indlevering af forslag til behandling på generalforsamlingen.

7. Udarbejdelse af liste med telefonnumre til håndværkere mv.

Janne og Kim laver i fællesskab en sådan liste.

8. Eventuelt

Janne gav en status på indestående på foreningens konti.

Kim rykker Brunata for et aktiveringsbrev til 18, 1. C.

Marianne gjorde opmærksom på, at teksten på ejerforeningens opkrævninger via Betalingsservice stadig indeholder ikke-relevante oplysninger om nye døre og beregningen af forbrug. Janne har haft problemer med at ændre teksterne, hvilket ikke er lige til, men vil gøre et nyt forsøg.

Næste møde blev aftalt til d. 1. april 2020 kl. 19 hos Janne.