

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Søbredden I

18. november 2020

Deltagere:

Harald, 18, 1. C
Birgit, 16, 3.
Mogens, 18, 2. B
Mette, 18, 2. C
Marianne, 16, 1. A

Gæst:

Kim, 16, 1. B (som overdragende formand)

Referent:

Marianne, 16, 1. A

1. Administrator

Harald, nuværende kasserer Birgit og afgangende kasserer Janne har aftalt møde med foreningens nye administrator d. 23. november.

2. Ejendomsforsikring

Foreningens ejendomsforsikring vil – som varslet 20. marts 2020 af vores forsikringselskab Alm. Brand – fra 1. januar 2021 ikke længere dække skader, opstået som følge af vandindtrængning. Forsikringens øvrige dækning fortsætter uændret, dvs. som bygnings- og brandforsikring.

Tidligere beboer, Preben, 16, 1. C har spurgt Tryg og TopDanmark, hvor vidt disse selskaber tilbyder ejendomsforsikringer, der ud over bygning og brand dækker skader, opstået som følge af vandindtrængning. Det gør ingen af de to selskaber.

3. Status på vandskader

Kim, 16, 1. B oplyste, at VVS-manden har opgivet at finde årsagen til vandindtrængningen og foreslået, at foreningen kontakter leverandøren af vinduerne, Ideal Combi. I første omgang er der taget kontakt til en glarmester i Hvidovre, som kommer på besigtigelse d. 19. november. Harald og Kim tager imod ham.

Kim undersøger med tidligere beboer, Preben, 16, 1. C, som har stået for tegningen af vores nuværende ejendomsforsikring, om den efter 1. januar 2021 dækker vandskader, opstået før denne dato.

4. Adgang til banken

De krav, der skal være opfyldt, for at administrator, den nye formand og den nye kasserer kan få adgang til foreningens bankkonti, defineres sammen med administrator på mødet d. 23. november.

5. Lodtrækning om P-pladser

Foreningen har modtaget specielle ønsker om tildeling af P-plads fra nogle af beboerne.

Der var i bestyrelsen enighed om, at tildeling skal foregå ved lodtrækning, og at beboerne derefter kan bytte indbyrdes.

Der var også enighed om, at skiltningen af pladserne skal være ensartet, og at hver enkelt beboer skal betale for sit skilt, før den samlede bestilling af skilte finder sted.

Skiltene vil blive nummereret 'Reserveret 1, Reserveret 2' osv., og foreningen har modtaget tilbud om levering fra hhv. John, 18, 1. B og Kim, 16, 1. B.

6. Eksterne aftaler

Harald og Kim vil sammen gennemgå de aftaler, foreningen har med eksterne leverandører, og lave en liste over aftalerne til resten af bestyrelsen.

7. Nøglekort

Hvis en beboer har mistet sit nøglekort, som danner grundlag for fremstilling af ekstra nøgler til lejlighedens indgangsdør, kan et nyt fås hos Sanistål eller låsemester Bagger Låse i Ballerup mod forevisning af legitimation.

Harald vil rundsende en mail til alle beboere og samordne bestilling af nøglekort til dem, der mangler et.

8) Projekt ladestandere

Flere løsninger blev skitseret, og der var enighed om at starte projektet op efter nytår.

9) Eventuelt

Birgit og Marianne vil arbejde på, at der bliver afholdt en nytårskur for alle beboere.