

## Referat af konstituerende bestyrelsesmøde i E/F Søbredden I

4. november 2020

Deltagere:

Harald, 18, 1. C  
Mogens, 18, 2. B  
Mette, 18, 2. C  
Birgit, 16, 3.  
Marianne, 16, 1. A

Gæst: Kim, 16, 1. B i sin egenskab af overdragende formand

Referent: Marianne, 16, 1. A

### Konstituering

Efter valget af nye medlemmer til bestyrelsen og en ny suppleant på den ekstraordinære generalforsamling 27. oktober 2020 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

#### Formand:

Harald Horsberg  
Damholmen 18, 1. C  
2760 Måløv  
Tlf. 31 71 48 42

#### Næstformand:

Mogens Eriksen  
Damholmen 18, 2. B  
2760 Måløv  
Tlf. 51 72 74 80

#### Kasserer:

Birgit Andersen  
Damholmen 16, 3.  
2760 Måløv  
Tlf. 29 93 08 53

#### Sekretær:

Marianne Kempf  
Damholmen 16, 1. A  
2760 Måløv  
Tlf. 29 69 28 13

#### Bestyrelsesmedlem:

Mette Toft Berg  
Damholmen 18, 2. C  
2760 Måløv  
Tlf. 61 69 96 26

### **1. suppleant:**

Inge Juch Paulsen  
Damholmen 16, st. B  
2760 Måløv

### **2. suppleant:**

Laila Hegelund  
Damholmen 18, st. C  
2760 Måløv

### **Øvrige emner:**

Ud over konstitueringen blev følgende emner drøftet:

#### 1) Administrators opgaver

Som nævnt på den ekstraordinære generalforsamling 27. oktober 2020 har bestyrelsen besluttet med virkning fra 1. januar 2021 at antage en administrator til at bistå bestyrelsen med den daglige drift. Administrators opgaver vil være at udfylde de oplysningsskemaer, som bestyrelsen modtager fra ejendomsmæglere i forbindelse med salg af lejligheder, betaling af modtagne fakturaer og regnskabsføring, det hele i samarbejde med foreningens kasserer.

Den årlige betaling til administrator forventes at blive max. kr. 15.000,00.

#### 2) Vandindtrængning

Det må konstateres, at der fortsat er problemer med vandindtrængning i de to lejligheder 16, st. B og 18, st. B. Problemerne skal meget gerne løses før 1. januar 2021, hvor foreningens forsikringsselskab har varslet opsigelse af den del af vores ejendomsforsikring, der vedrører vandskader.

Det blev besluttet at tage kontakt til en byggesagkyndig med særlig forstand på facader i håb om at finde ud af, hvad der forårsager vandindtrængningen i de to lejligheder.

#### 3) Etablering af faste parkeringspladser

I forlængelse af beslutningen på den ordinære generalforsamling 16. september 2020 om, at der skal etableres faste parkeringspladser, besluttede den nye bestyrelse at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på at foretage en lodtrækning blandt foreningens medlemmer om placeringen af den enkelte lejligheds faste parkeringsplads.

Den ekstraordinære generalforsamling planlægges afholdt 25. november 2020 kl. 19, og indkaldelse vil blive udsendt med overholdelse af vedtægternes frist herfor.

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til 2. december 2020 kl. 19, hvor bestyrelsen vil følge op på resultatet af den kommende ekstraordinære generalforsamling og øvrige emner, som bestyrelsen blev pålagt at arbejde videre med på den ordinære generalforsamling 16. september 2020.