

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Søbredden I

3. februar 2021

Deltagere:

Harald, 18, 1. C
Birgit, 16, 3.
Mogens, 18, 2. B
Mette, 18, 2. C
Marianne, 16, 1. A

Referent:

Marianne, 16, 1. A

Dagsorden:

Opfølgning på punkter fra seneste møde d. 14. januar 2021:

1. Status på skilte til faste P-pladser
2. Status på undersøgelser omkring etablering af ladestandere
3. Ordinær generalforsamling 2021
4. Status på afregning fra Brunata

Derudover:

5. Status på løsning af problemer med vandindtrængning i 16, st. B og 18, st. B
6. Eventuelt

ad 1. Status på skilte til faste P-pladser

Der mangler nu kun betaling fra et par beboere, og bestyrelsen besluttede derfor at bestille alle skilte nu, således at de, der har betalt, kan få opsat deres skilte, så snart de er modtaget fra leverandøren. Som tidligere nævnt forventes leveringstiden at være kort.

De, der endnu ikke måtte have betalt, når skiltene er kommet, vil få udleveret deres skilt, når betaling har fundet sted.

ad 2. Status på undersøgelser omkring etablering af ladestandere

Bestyrelsen har indhentet oplysninger om forskellige løsninger, som vil blive forelagt beboerne til drøftelse på den kommende ordinære generalforsamling. Oplysningerne vil på forhånd blive rundsendt til beboerne i form af et bilag til indkaldelsen til generalforsamlingen.

ad 3. Ordinær generalforsamling 2021

Bestyrelsen arbejder som tidligere nævnt ud fra en antagelse om, at det vil være muligt at afholde årets ordinære generalforsamling inden for fristen i vedtægterne, og besluttede at planlægge med afholdelse torsdag, d. 22. april.

Indkaldelse vil blive udsendt med overholdelse af fristen i vedtægterne.

Der vil i begyndelsen af marts måned blive udsendt en reminder til beboerne om, at forslag til behandling på generalforsamlingen i henhold til vedtægterne skal være indgivet til bestyrelsen senest den 1. april.

ad 4. Status på afregning fra Brunata

Brunatas samlede forbrugsafregning for den første periode frem til 31. december 2020 er modtaget og behandles pt. af administrator. Det forventes fortsat, at de individuelle afregninger pr. lejlighed kan udsendes til beboerne i begyndelsen af maj måned.

ad 5. Status på løsning af problemer med vandindtrængning i 16, st. B og 18, st. B

Gennem leverandøren af vinduerne i vores byggeri fik foreningen kontakt med en glarmester, som har foretaget nogle udvendige reparationer og forebyggende tætningsarbejde i de to lejligheder. Ifølge glarmesteren skulle problemerne med det indtrængende vand dermed være løst. Bestyrelsen hører gerne fra ejerne af de to lejligheder, om dette er tilfældet, når glarmesterens arbejde har haft mulighed for at stå sin prøve.

ad 6. Eventuelt

Birgit gjorde opmærksom på, at beboernes månedlige a'conto-betaling af det årlige kontingent til Grundejerforeningen Søndergård Syd fra og med i år vil blive opkrævet som en selvstændig betaling via Betalingsservice og derfor fremgå som en separat post på den enkelte beboers betalingsoversigt.

Årets kontingent pr. beboer udgør kr. 2.700,00, som vil blive opkrævet i 10 månedlige beløb a kr. 270,00, første gang pr. 1. marts 2021.