

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Søbredden I

24. august 2021

Deltagere:

Mogens, 18, 2. B
Birgit, 16, 3.
Mette, 18. 2. C
Kjeld, 16, 1. C
Marianne, 16, 1. A

Referent:

Marianne, 16, 1. A

Dagsorden:

1. Status på problemer med vandindtrængning
2. Undersøgelse af foreningens ejendomsforsikring
3. Status på undersøgelser vedr. etablering af ladestandere
4. Nøgleservice
5. Reparation af huller i hækken og indkøb af ny hækklipper
6. Lejlighedernes hovedvandhaner
7. Eventuelt

ad 1. Status på problemer med vandindtrængning

Problemerne med vandindtrængning er tilsyneladende løst fsv. angår 18, st. B, hvor der stadig udestår et stykke indvendigt tømrer- og malerarbejde, mens der stadig trænger vand ind i 16, st. B.

Birgit har sørget for, at en bygningsrådgiver har været på besøg i 16, st. B. Han vil tage kontakt til en ekspert i opsporing af årsager til vandindtrængning. For at denne kan udføre sit arbejde skal der opsættes et stillads på begge sider af den ramte lejlighed. Bestyrelsen vil indhente tilbud på stilladsopsætningen, idet vores ejendomsforsikring ikke dækker sådanne udgifter, men kun omkostninger til reparation af skader, når årsagen hertil er fundet.

Der er lavet aftale med en taksator fra forsikringsselskabet og en tømrer om besigtigelse af 18, st. B d. 2. september kl. 11 mhp at aftale det videre forløb. Så mange som muligt fra bestyrelsen vil deltage i besigtigelsen for at sikre, at løsningen af problemerne med vandindtrængningen ikke bliver trukket i yderligere langdrag.

Ved samme lejlighed vil skaderne efter vandindtrængningen i opgangen ud for 2. C i nr. 18 blive besigtiget mhp at aftale igangsætning af reparerende malerarbejde.

ad 2. Undersøgelse af foreningens ejendomsforsikring

Foreningens administrator har rådet bestyrelsen til at foretage en undersøgelse af dækningsomfanget af foreningens ejendomsforsikring. Mette tager kontakt til vores forsikringsselskab mhp en gennemgang af policen.

ad 3. Status på undersøgelser vedr. etablering af ladestandere

Mogens har indhentet et tilbud på rådgivning omkring installation af ladestandere og valg af udbyder.

Et sådant rådgivningsbesøg, hvor der foretages en besigtigelse af vores rammer med en vurdering af, hvor vi kan trække strømmen fra, hvor den optimale placering af laderne vil være, og hvordan det kan sikres, at en løsning bliver så fremtidssikret som muligt, koster kr. 4.750,00 inkl. moms.

Efter besøget vil foreningen modtage et oplæg med den indsamlede information. Dette kan bruges til en præsentation for ejerforeningens medlemmer. Præsentationen vil foruden den indsamlede information indeholde en mere generel information om elbiler og ladestandere. Præsentationen koster kr. 7.500 inkl. moms, men hvis rådgivningsbesøget og præsentationen af oplægget gennemføres på én og samme dag, vil den samlede pris for begge dele være kr. 10.000,00 inkl. moms.

Mogens vil kontakte E/F Søbredden II og E/F Søbredden III, hvis rammer er de samme som vores, for at høre, om man i disse to ejerforeninger er interesserede i at deltage i præsentationen af oplægget. Hvis ja, vil de samlede omkostninger kunne deles imellem de tre foreninger.

ad 4. Nøgleservice

Bjarne, 18, 2. A står for programmering og udlevering af ekstra nøglebrikker. Det firma, som servicerer vores nøglesystem, stopper imidlertid med udgangen af 2021, hvorfor der skal findes en ny serviceleverandør. Mogens vil kontakte den nuværende leverandør for at høre, hvilket firma der overtager serviceringen.

ad 5. Reparation af huller i hækken og indkøb af ny hækklipper

Der er to mindre og et større hul i den del af vores hæk, der vender imod nord. Bestyrelsen besluttede at bede en professionel om at hjælpe os med at reparere de skæmmende huller. Marianne indhenter tilbud på besigtigelse og reparation hos en anlægsgartner.

Ved den netop gennemførte hækklipning kunne det konstateres, at den ene af foreningens hækklippere ikke længere er stærk nok. Bestyrelsen besluttede derfor at indkøbe en ny hækklipper. Kjeld holder øje med gode tilbud på relevante modeller. Det blev samtidig besluttet at spørge beboerne, om nogen har lyst til at overtage den hækklipper, som skal udskiftes.

ad 6. Lejlighedernes hovedvandhaner

På grundlag af en henvendelse fra Bjarne, 18, 2. A besluttede bestyrelsen at rundsende en mail til foreningens medlemmer og bede om, at man hver især tjekker, om der uden besvær kan lukkes og åbnes for vandtilførslen til de enkelte lejligheder (hovedvandhanen).

7. Eventuelt

Intet at referere.

Næste møde aftales til mandag, d. 20. september kl. 19 hos Mette, 18, 2. C.