

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Søbredden I

8. november 2021

Deltagere:

Mogens, 18, 2. B
Birgit, 16, 3.
Mette, 18, 2. C
Kjeld, 16, 1. C
Marianne, 16, 1. A

Referent:

Marianne, 16, 1. A

Dagsorden:

1. Status på problemer med vandindtrængning
2. Status på undersøgelser vedr. etablering af ladestandere
3. Forbedring af oversigtsforholdene omkring vores udkørsel
4. Status på undersøgelse af foreningens ejendomsforsikring
5. Eventuelt

ad 1. Status på problemer med vandindtrængning

Efter nedtagningen af pladerne under altanen over 16, st. B konkluderede sporingseksperter, at årsagen til vandindtrængningen i denne lejlighed måske skal findes på en endnu højere etage. Det opsatte stillads måtte derfor øges, hvilket skete i uge 44, og sporingsmanden forventes herefter at fortsætte sit arbejde i uge 45.

Bestyrelsen har modtaget henvendelser om nye vandindtrængninger i lejlighederne 18, st. B og 18, 1. C, og vil sørge for, at der også bliver arbejdet på at finde årsagerne hertil.

ad 2. Status på undersøgelser vedr. etablering af ladestandere

Der blev d. 4. november afholdt et fælles orienteringsmøde for medlemmerne af E/F Søbredden I – III.

På mødet fremlagde en konsulent forslag til løsninger tilpasset de tre ejerforeningers fysiske rammer med tilhørende økonomi og gjorde opmærksom på, at foreningerne kan søge om tilskud til etableringen af ladestandere inden d. 30. november. Tilskuddet skal senest være anvendt ½ år efter bevillingen, hvorefter det bortfalder. Konsulenten tilbød at søge tilskud på vegne af de tre ejerforeninger for et samlet honorar på kr. 7.500,00, altså kr. 2.500,00 pr. forening.

Bestyrelsen vil med udgangspunkt i konsulentens forslag til løsninger udarbejde et oplæg om etablering af ladestandere til fremlæggelse på ejerforeningens ordinære generalforsamling i april 2022 og har endvidere besluttet at tage imod konsulentens tilbud om at stå for ansøgningen om tilskud på vegne af de tre ejerforeninger.

ad 3. Forbedring af oversigtsforholdene omkring vores udkørsel

Bestyrelsen har sammen med repræsentanter fra Ballerup Kommune besigtiget vores udkørsel med henblik på at få kommunen til at opsætte et spejl til forbedring af oversigtsforholdene.

Kommunen er dog gået bort fra sådanne spejle og tilbød i stedet at opsætte to advarselsskilte. Til supplement herfor anbefalede kommunen en nedklipping af vores hække omkring udkørslen, således at disse kommer i 'kølerhøjde' med vores biler.

Bestyrelsen har besluttet at tage imod tilbuddet om opsætning af advarselsskilte og at følge kommunens anbefaling om nedklipping af hækkene omkring udkørslen. Skiltene vil blive opsat, når kommunen har fået dem godkendt hos politiet, og bestyrelsen vil selv stå for en snarlig nedklipping af hækkene.

ad 4. Status på undersøgelse af foreningens ejendomsforsikring

Bestyrelsen har fået klarlagt indholdet i vores ejendomsforsikringspolice.

5. Eventuelt

Marianne følger op på aftalen med anlægsgartneren om reparation af hullerne i vores nordvendte hæk.