

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Søbredden I

26. januar 2022

Deltagere:

Mogens, 18, 2. B
Birgit, 16, 3.
Mette, 18, 2. C
Kjeld, 16, 1. C
Marianne, 16, 1. A

Referent:

Marianne, 16, 1. A

Dagsorden:

1. Status på problemer med vandindtrængning
2. Status på undersøgelser vedr. etablering af ladestandere
3. Forbedring af oversigtsforholdene omkring vores udkørsel
4. Tilbud fra TDC om klargøring til installation af fibernet
5. Eventuelt

ad 1. Status på problemer med vandindtrængning

Repræsentanter fra bestyrelsen holdt d. 10. januar møde med foreningens kontaktperson hos Alm. Brand, sporingseksperter og tømrerfirmaet, og der blev gjort status på udbedringsarbejdet. Alm. Brand erklærede sig villig til at dække udgifterne til udbedringen af de skader, der skyldes svamp, mens foreningen selv skal dække udgifterne til det øvrige udbedringsarbejde.

Der er indtil nu gennemført udvendigt arbejde på B-siden af nr. 16. Når en positiv effekt af dette arbejde har kunnet konstateres, vil der blive lukket af indvendigt i de involverede lejligheder.

Bestyrelsen har besluttet at bede tømrerfirmaet om derefter også at gennemgå A- og C-siderne i nr. 16 mhp en vurdering af behovet for udbedringer på disse to sider inkl. tilbud på udgifterne hertil. Når udbedringsarbejdet er færdiggjort i nr. 16, vil de enkelte sider i nr. 18 blive gennemgået på samme måde og med fokus på de lejligheder, hvori der pt er anmeldt vandskader (18, st. B og 18, 1. C).

På grund af travlhed i håndværkerbranchen forventes den resterende gennemgang i nr. 16 først at kunne ske til foråret.

ad 2. Status på undersøgelser vedr. etablering af ladestandere

Vores konsulent har på ejerforeningens vegne søgt og fået bevilget et tilskud på 25% af de samlede tilskudsberettigede omkostninger til etablering af ladestandere, dog max. kr. 40.000,00.

Som tidligere nævnt vil bestyrelsen udarbejde et oplæg om etablering af ladestandere til fremlæggelse på ejerforeningens ordinære generalforsamling i april i år.

ad 3. Forbedring af oversigtsforholdene omkring vores udkørsel

Mogens og Kjeld klippede i efteråret vores hække omkring udkørslen ned, og kommunen har for nylig opsat de lovede advarselsskilte, så den aftalte forbedring af oversigtsforholdene er nu gennemført.

ad 4. Tilbud fra TDC om klargøring til installation af fibernet

TDC har tilbudt ejerforeningen at klargøre vores matrikel til installation af fibernet i de enkelte lejligheder. Klargøringen – der indebærer en del gravearbejde – er gratis, og bestyrelsen har derfor takket ja til tilbuddet.

Efter klargøringen vil det være op til de enkelte medlemmer af ejerforeningen at aftale en evt. installation med TDC.

5. Eventuelt

De centrale filtre i vores udsugningsanlæg er blevet rensset.