

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Søbredden I

4. april 2022

Deltagere:

Mogens, 18, 2. B
Birgit, 16, 3.
Mette, 18. 2. C
Marianne, 16, 1. A

Fraværende:

Kjeld, 16, 1. C

Referent:

Marianne, 16, 1. A

Dagsorden:

1. Status på problemer med vandindtrængning
2. Status på undersøgelser vedr. etablering af ladestandere
3. TDC's klargøring til installation af fibernet
4. Årlig ordinær generalforsamling 2022
5. Eventuelt

ad 1. Status på problemer med vandindtrængning

På grund af vandindtrængning i 18, st. C har tømrerfirmaet taget prøver af brædderne på altanerne i 18, 1. C og 18, 2. C, da man har en formodning om, at skaden kan skyldes vandindtrængning via altanerne. Svar på prøverne afventes pt.

Den tidligere besluttede gennemgang af A- og C-siderne i nr. 16 og reparation af metalinddækningerne på bygningen afventer tømrerfirmaets opsætning af stilladser. Der må forventes en vis ventetid på opsætningen af stilladserne.

På trods af de omfattende og nødvendige reparationer, som blev foretaget på B-siden af nr. 16, er der desværre fortsat vandindtrængning i 16, st. B. Tømrerfirmaet er orienteret, og bestyrelsen har fortsat fokus på at holde arbejdet i gang med at finde årsagen til vandindtrængningen i såvel denne lejlighed som i de øvrige ramte.

ad 2. Status på undersøgelser vedr. etablering af ladestandere

Bestyrelsen har udarbejdet et oplæg om etablering af ladestandere til fremlæggelse og afstemning på årets ordinære generalforsamling d. 28. april. Oplægget udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

ad 3. TDC's klargøring til installation af fibernet

Bestyrelsen besluttede på sit møde d. 26. januar 2022 at takke ja til et tilbud fra TDC om gratis klargøring af vores matrikel til installation af fibernet i de enkelte lejligheder.

Da installationen efterfølgende har vist sig at indebære trækning af kabler i vores trappeopgange, besluttede bestyrelsen på indeværende møde at trække sin accept af tilbuddet tilbage og i stedet bede ejerforeningens medlemmer forholde sig til det på den kommende generalforsamling.

ad 4. Årlig ordinær generalforsamling 2022

Ejerforeningens årlige ordinære generalforsamling 2022 afholdes d. 28. april kl. 19 i Fælleshus Søndergård. Indkaldelse med dagsorden, indkomne forslag og bilag iht. vedtægterne vil blive udsendt i begyndelsen af uge 15.

5. Eventuelt

Intet at referere.