

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Søbredden I

19. maj 2022

Deltagere:

Mette, 18, 2. C
Christoffer, 18, st. A
Lars, 16, 2. A
Marianne, 16, 1. A

Fraværende:

Birgit, 16, 3.

Referent:

Marianne, 16, 1. A

Dagsorden:

1. Konstituering efter generalforsamlingen d. 28. april 2022
2. Status på problemer med vandindtrængning
3. Etablering af ladestandere
4. Opfølgning på generalforsamlingen d. 28. april 2022
5. Eventuelt

ad. 1. Konstituering efter generalforsamlingen d. 28. april 2022

Den nye bestyrelse konstituerede sig således:

Formand: Christoffer, 18, st. A
Næstformand: Mette, 18, 2. C
Kasserer: Birgit, 16, 3.
Sekretær: Marianne, 16, 1. A
Bestyrelsesmedlem: Lars, 16, 2. A

Den nye bestyrelses sammensætning og kontaktoplysninger vil snarest blive lagt ud på foreningens hjemmeside.

ad 2. Status på problemer med vandindtrængning

I nummer 16 er status fra tømreren, at der i forbindelse med udskiftningen af zinkkanten over murstenene blev fundet en stor utæthed, hvor det så ud til, at der havde været en del vandindtrængning. Det beskadigede er nu udskiftet og sikret, så problemet ikke bør opstå igen. Smeden var her d. 25. maj for at foretage yderligere sikring af den udskiftede murkant og sternkant, og det forventes, at stilladset derfor tages ned snart for denne gang. Facaden mellem etagerne 16, 1, B og 16, 2, B besigtiges for at se, om der er skader i træværket, som kan forårsage vandindtrængning længere nede i bygningen.

I forbindelse med stikprøver af facaden mellem 18, 1, C og 18, 2, C blev der konstateret råd og svamp i noget af træværket mellem de to etager. Skaderne er anmeldt til foreningens forsikringsselskab, og der er ligeledes afholdt møde med taksator, tømrer og vores bygningsrådgiver. Pt. afventer vi forsikringsselskabet vedrørende dækning og herefter planlægges det videre udbedringsforløb.

ad 3. Etablering af ladestandere

Efter afklaring af en mulig konflikt imellem foreningens vedtægter og det på generalforsamlingen vedtagne forslag om etablering af ladestandere, jf. referatet af generalforsamlingen, kan etableringen nu sættes i gang.

Der afholdes møde med foreningens rådgiver, Chris Jønsson, bl.a. om valg af udbyder, d. 30. maj.

ad 4. Opfølgning på generalforsamlingen d. 28. april 2022

Det blev på generalforsamlingen nævnt, at der ofte er problemer med hjemmeplejens parkering ud for nr. 18, og det blev aftalt, at bestyrelsen skulle sende en mail til kommunen herom.

Der er nu kommet svar fra kommunen, som har taget positivt imod vores henvendelse, og som vil bede hjemmeplejerne om at benytte vores gæsteparkeringspladser, alternativt de ureserverede pladser på parkeringsområdet ud for nr. 16. Kommunen vil gerne kontaktes, hvis problemet fortsætter.

ad 5. Eventuelt

Bestyrelsen besluttede at lukke for varmen i denne omgang.