

## Referat af bestyrelsesmøde i E/F Søbredden I

30. juni 2022

### Deltagere:

Christoffer, 18, st. A  
Mette, 18, 2. C  
Birgit, 16, 3.  
Marianne, 16, 1. A

### Fraværende:

Lars, 16, 2. A

### Referent:

Marianne, 16, 1. A

### Dagsorden:

1. Status på problemer med vandindtrængning
2. Etablering af ladestandere
3. Eventuelt

#### ad. 1. Status på problemer med vandindtrængning

I forbindelse med stikprøver af facaden mellem 18, 1. C og 18, 2. C blev der konstateret råd og svamp i noget af træværket mellem de to etager. Skaderne blev anmeldt til foreningens forsikringsselskab, og der blev afholdt møde med taksator, tømrer og vores bygningsrådgiver. Forsikringsselskabet er nu vendt tilbage med et afslag på dækning af skaden.

Da afslaget ikke er umiddelbart forståeligt, idet selskabet tidligere har givet tilsagn om at dække en lignende skade i nr. 16, besluttede bestyrelsen med henvisning hertil at meddele forsikringsselskabet, at vi ikke kan acceptere afslaget på dækning af skaden i nr. 18.

Da det må forventes, at en endelig løsning på vores vandindtrængningsproblemer vil involvere en gennemgang af samtlige altaner i vores to huse, besluttede bestyrelsen at bede vores tømrer om et overslag over omkostningerne forbundet med en sådan total gennemgang.

Da de hidtidige reparationsarbejder relateret til vandindtrængning har tæret voldsomt på foreningens reserver, må det forventes, at reserverne skal øges for at kunne komme i mål med arbejdet, og bestyrelsen vil derfor undersøge, hvilke finansieringsmuligheder foreningen har.

#### ad 2. Etablering af ladestandere

Set i lyset af de betydelige beløb, der allerede er anvendt på reparationsarbejder vedr. vandindtrængningsproblemerne, og da det må forventes, at der skal bruges yderligere ikke ubetydelige beløb på at komme i mål med løsningen af disse problemer, drøftede bestyrelsen muligheden for at udskyde igangsætningen af etableringen af ladestandere, indtil det øvrige arbejde er afsluttet. Bestyrelsen besluttede at undersøge, om en evt. udskydelse vil have

indvirkning på det bevilgede statstilskud. Hvis dette ikke er tilfældet, vil bestyrelsen fremsætte forslag om en udskydelse på en ekstraordinær generalforsamling.

ad 3. Eventuelt

Kjeld, Lars og Christian har meldt sig til at klippe vores hæk søndag, d. 10. juli kl. 9. Christoffer giver også en hånd med, og flere hjælpende hænder er stadig velkomne.

Næste bestyrelsesmøde afholdes, når forsikringsselskabet har reageret på vores meddelelse om, at vi ikke kan acceptere det modtagne afslag på dækning af skaden i nr. 18, og når tømreren har sendt os et overslag over omkostningerne ved en total gennemgang af vores altaner.

Bestyrelsen vil herefter indkalde foreningens medlemmer til et orienteringsmøde, hvor der vil blive redegjort for det videre arbejde med løsning af vandindtrængningsproblemerne, de skønnede omkostninger forbundet hermed og mulige finansieringsløsninger.