

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Søbredden I

17. oktober 2022

Deltagere:

Christoffer, 18, st. A
Mette, 18, 2. C
Birgit, 16, 3.
Lars, 16. 2. A
Marianne, 16, 1. A

Referent:

Marianne, 16, 1. A

Dagsorden:

1. Status på problemer med vandindtrængning
2. Etablering af ladestandere
3. Udtrædelse af bestyrelsen
4. Eventuelt

ad. 1. Status på problemer med vandindtrængning

Efter sit møde i slutningen af juni meddelte bestyrelsen foreningens forsikringsselskab, at vi ikke kunne acceptere det modtagne afslag på dækning af skaden på facaden mellem 18, 1. C og 18. 2. C, se referatet af bestyrelsesmødet d. 30. juni 2022. Forsikringsselskabet fastholdt imidlertid sit afslag med henvisning til, at skaden skyldes en konstruktionsfejl ved vores altaner.

Bestyrelsen har efterfølgende diskuteret muligheden for at lægge sag an mod forsikringsselskabet i et forsøg på at få dækket i hvert fald en del af vores udgifter til den kommende reovering af altanerne, men har efter nærmere undersøgelser måttet indse, at et sagsanlæg ikke tjener noget formål, da vi pga konstruktionsfejlene vil stå med en dårlig sag, som blot risikerer at udsætte reoveringsarbejdet på ubestemt tid.

Bestyrelsen har drøftet forskellige modeller for gennemførelsen af reoveringsarbejdet, herunder muligheden for en opdeling af arbejdet i etaper. Nærmere undersøgelser har dog vist, at det – selvom det er en stor økonomisk mundfuld – bedst vil kunne betale sig at gennemføre reoveringen som ét stort projekt, bl.a. fordi omkostningerne ved en opdeling vil være højere end ved et samlet projekt.

Bestyrelsen har derfor indhentet et overslag på en total gennemgang og reovering af vores altaner fra tømrerfirmaet Egeris, som har stået for det hidtil gennemførte arbejde. Herudover er bestyrelsen – med en del besvær pga projektets størrelse og manglende tid hos håndværksfirmaerne – lykkedes med at opnå tilsagn om levering af overslag fra yderligere to byggefirmaer. Disse overslag forventes modtaget inden for nogle uger.

Når de lovede overslag på reoveringsarbejdet foreligger, vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor også finansieringsmulighederne for

renoveringsprojektet vil blive fremlagt. Bestyrelsen har fra to forskellige banker indhentet tilbud på optagelse af et fælles lån, som det efter fordelingstal vil være valgfrit for det enkelte medlem af ejerforeningen at indfri fuldt ud ved renoveringsprojektets afslutning eller at afdrage over en årrække.

ad 2. Etablering af ladestandere

På sit møde i juni måned besluttede bestyrelsen at fremsætte forslag på en kommende ekstraordinær generalforsamling om at udskyde etableringen af ladestandere, hvis det kunne ske uden tab af det bevilgede statstilskud. Dette har efterfølgende vist sig muligt, men da Radius allerede har opkrævet tilslutningsafgiften for foreningens adgang til øget strømkapacitet, har bestyrelsen besluttet at fortsætte etableringsprocessen.

ad 3. Udtrædelse af bestyrelsen

Mette, 18, 2. C meddelte, at hun har solgt sin lejlighed, og at hun derfor udtræder af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning. Den resterende del af bestyrelsen besluttede – med henvisning til vedtægternes bestemmelse i §16, stk. 2 om, at bestyrelsen skal bestå af 3–5 medlemmer – at fortsætte uden yderligere ændringer af sammensætningen indtil næste ordinære generalforsamling i april 2023.

4. Eventuelt

Intet at referere.