

Referat
af
ekstraordinær generalforsamling i E/F Søbredden I
8. december 2022

Følgende lejligheder var ikke repræsenteret ved fremmøde eller ved fuldmagt: nr. 16, 2. B, nr. 16, 2. C, nr. 16, 1. B, nr. 16, st. A, nr. 16, st. C, nr. 18, 2. B, nr. 18, 1. C.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Gennemgang og valg af renoveringstilbud
- 3) Gennemgang og valg af lånetilbud

Efter bestyrelsens velkomst blev der taget hul på dagsordenen.

ad 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bjarne, nr. 18, 2. A. Bjarne blev enstemmigt valgt af forsamlingen og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

ad 2) Gennemgang og valg af renoveringstilbud

Bestyrelsens formand, Christoffer, nr. 18, st. A gav en generel orientering om baggrunden for det forestående renoveringsprojekt og en kort præsentation af de tilbud på arbejdet, som bestyrelsen havde indhentet fra 3 forskellige leverandører.

Efter præsentationen inviterede Christoffer forsamlingen til at stille afklarende spørgsmål til de fremlagte tilbud. Ud fra de stillede spørgsmål viste der sig ret hurtigt et behov for indhentning af en second opinion på selve omfanget af renoveringsarbejdet - der blev bl.a. stillet spørgsmålstegn ved nødvendigheden af en udskiftning af bygningernes murkroner, som vil lægge beslag på mere end halvdelen af de forventede renoveringsomkostninger. Forsamlingen besluttede derfor

- at pålægge bestyrelsen at kontakte en alternativ byggerådgiver med henblik på en second opinion vedr. omfanget af renoveringsarbejdet, herunder behovet for en udskiftning af bygningernes murkroner, og samtidig bede rådgiveren om - med udgangspunkt i resultatet af hans gennemgang af vores bygninger - at opstille de skønnede renoveringsopgaver i en skabelon, som kan udleveres til de enkelte tilbudsgivere. Dette for at opnå optimal sammenlignelighed i de indhentede renoveringstilbud.

Bestyrelsen lovede at kontakte en alternativ byggerådgiver og at indkalde til et orienteringsmøde med mulighed for at stille spørgsmål direkte til rådgiveren med udgangspunkt i hans skabelon over forventede renoveringsopgaver.

Skabelonen vil herefter danne grundlag for indhentning af fornyede tilbud, som vil blive fremlagt til gennemgang og valg på en ekstraordinær generalforsamling eller evt. først på foreningens årlige ordinære generalforsamling i april 2023.

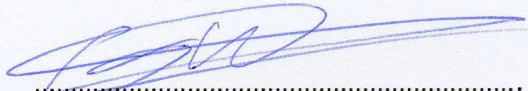
Bestyrelsen bad i øvrigt om støtte fra medlemmer med bygningsfaglig indsigt, og Rud, nr. 16, 3. og Kjeld, nr. 16, 1. C lovede at bistå bestyrelsen i dialogen med den nye bygningsrådgiver.

Forsamlingen besluttede herefter at udskyde behandlingen af dagsordenens punkt 3 til en kommende ekstraordinær generalforsamling alternativt den årlige ordinære generalforsamling i april 2023, og dirigenten erklærede herefter den ekstraordinære generalforsamling for afsluttet.

Referent: Marianne, nr. 16, 1. A

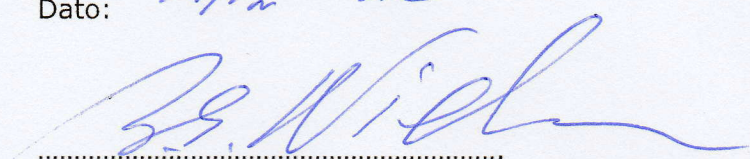
Referatet godkendt:

Dato: 21/12-22



.....
Christoffer Taxfeldt, formand

Dato: 19/12-'22



.....
Bjarne Nielsen, dirigent