

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Søbredden I

22. februar 2023

Deltagere:

Christoffer, 18, st. A
Birgit, 16, 3.
Lars, 16. 2. A
Marianne, 16, 1. A

Referent:

Marianne, 16, 1. A

Dagsorden:

1. Møde med rådgiver om vandindtrængning
2. Ladestanderen
3. Årlig ordinær generalforsamling i april 2023
4. Havedag i foråret
5. Eventuelt

ad. 1. Møde med rådgiver om vandindtrængning

Christoffer har aftalt at mødes med afdelingsleder i Renovering MOE Thomas Brøndum onsdag, 1. marts kl. 12,30 her på matriklen mhp en gennemgang af vores to bygninger. Bestyrelsen besluttede at bede Kjeld, 16, 1. C om at deltage i gennemgangen sammen med Christoffer, og at bede Inge og Lars, 16, st. A om adgang til i den forbindelse at besigtige skaderne i deres lejlighed som følge af vandindtrængning.

Christoffer nævnte, at det som led i det videre forløb kan komme på tale at lave droneoptagelser af facaderne i vores bygninger. Hvis dette bliver nødvendigt, vil beboerne blive orienteret om det på forhånd.

Rådgiveren vil efter næste uges gennemgang udarbejde en liste over de opgaver, som han mener, skal løses for at komme vandindtrængningen til livs, og denne liste vil af bestyrelsen blive forelagt beboerne på årets ordinære generalforsamling i april måned. Listen vil herefter danne grundlag for indhentning af opdaterede renoveringstilbud, som vil blive forelagt til behandling på en ekstraordinær generalforsamling.

ad 2. Ladestanderen

Det har efter etableringen af vores ladestander kunnet konstateres, at de to udtag ikke bliver benyttet. Ifølge Christoffer skyldes det, at standen er for dyr at bruge. Bestyrelsen drøftede et alternativ til den vedtagne finansieringsmodel og blev enige om at igangsætte en test af modellen og fremlægge resultatet heraf for beboerne på generalforsamlingen i april måned.

Den alternative finansieringsmodel indebærer bl.a., at tilslutningsafgiften på kr. 5.000,00 bortfalder, og at gebyret for forbrug hæves fra kr. 0,25 pr. kW/t til kr. 1,00 pr. kW/t. Modellen aftestes af Claus, 18, 2. A og Christoffer.

ad 3. Årlig ordinær generalforsamling i april 2023

Bestyrelsen fastsatte tidspunktet for foreningens årlige ordinære generalforsamling til **onsdag, d. 19. april 2023 kl. 19 i Fælleshus Søndergård.**

Der vil i begyndelsen af marts blive udsendt en reminder til beboerne om fristen d. 1. april for indsendelse af forslag til behandling på generalforsamlingen, og indkaldelse med dagsorden mv. vil blive udsendt med overholdelse af fristen herfor i henhold til vedtægterne.

4. Havedag i foråret

Forårets havedag skal jf. vedtægterne afholdes den første søndag i maj måned, dvs. d. 7. maj 2023. Der vil blive udsendt reminder til beboerne herom, suppleret med opslag i opgangene, og bestyrelsen vil udarbejde en liste over de opgaver, som skal løses på dagen.

5. Eventuelt

Intet at referere.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag, d. 3. april kl. 19, når indkomne forslag til generalforsamlingen er modtaget.