

EF Damholmen 16-18 Budgetudkast 2 2023

	BUDGET 2023	Regnskab 2022	Budget 2022
Indtægter:			
Fællesudgifter	529.375	395.500	372.370
Opkrævet kontingent GFSS	47.000	44.000	44.000
Flytte og mæglergebyr	0	5.000	2.500
Havedage/nøglebrikker	2.000	4.000	1.000
Tilskud ladestandere	0	32.078	25.000
Indtægter i alt	578.375	480.578	444.870
Ejendomsomkostninger:			
EI	30.000	57.375	30.000
EI direkte forbrug af ejere		-1.730	
Godtgørelse for gadelys	-3.000	-5.831	
Elevatordrift	20.000	15.583	50.000
Rengøring opgange	50.000	47.000	50.000
Serviceaftale STV	20.000	18.410	20.000
Havedage	10.000	3.116	25.000
Øvrig vedligeholdelse ejendom		257.574	400.000
Overført fra Henlæggelse 20 års vedligeholdelse		0	-200.000
Ladeløsning	2.000	128.313	105.000
Bygningsforsikring	28.000	27.024	30.000
Ejendomsomkostninger i alt	157.000	546.834	510.000
Generalforsamling og aktiviteter:			
Parasoller	0	0	0
Aktiviteter (Havedage)	5.000	3.116	15.000
Generalforsamling, bestyrelsesmøder og aktiviteter	10.000	0	15.000
Generalforsamling og aktiviteter ialt:	15.000	3.116	30.000
Administrationsomkostninger:			
Kontorhold, Edb-udgifter/Softwareandel	7.000	6.368	8.000
Administrationsaftale	10.000	10.000	10.000
Konsulentbistand og advokat	0	6.041	10.000
Kontingent grundejerforening	47.000	44.000	44.000
Tab på fraflyttede ejere	0	3.019	0
Øvrige administrationsomkostninger	0	0	0
Administrationsomkostninger i alt	64.000	69.428	72.000
Omkostninger i alt	236.000	619.378	612.000
Resultat før finansielle poster	342.375	-138.800	-167.130
Finansielle poster:			
Renteudgifter Nordea	0	1.468	4.000
Gebyrer PBS	3.000	2.067	2.000
Gebyrer Nordea	4.000	3.715	2.000
Finansielle poster i alt	7.000	7.250	8.000
Årets resultat	335.375	-146.050	-175.130