

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
Indtægter:				
Fællesudgifter		395.500	372.370	330.996
Opkrævet elforbrug		0	0	0
Opkrævet kontingent GFSS		44.000	44.000	54.000
Opkrævet Brunata forbrugsopgørelse		0	0	18.848
Flytte og mæglergebyr		5.000	2.500	15.000
Havedage/nøglebrikker		4.000	1.000	0
Tilskud ladestandere		32.078	25.000	0
Indtægter i alt		480.578	444.870	418.844
Ejendomsomkostninger:				
Ei	1	49.814	30.000	22.337
Elevatordrift	2	15.583	50.000	49.751
Rengøring opgange		47.000	50.000	43.063
Grønne områder	3	18.410	45.000	30.302
Øvrig vedligeholdelse ejendom	4	257.574	400.000	233.529
Overført fra Henlæggelse 20 års vedligeholdelse		0	-200.000	0
Ladeløsning		128.313	105.000	0
Bygningsforsikring		27.024	30.000	26.256
Ejendomsomkostninger i alt		543.718	510.000	405.238
Generalforsamling og aktiviteter:				
Parasoller		0	0	5.029
Aktiviteter (Havedage)	4	3.116	15.000	3.392
Generalforsamling og bestyrelsesmøder		0	15.000	1.267
Generalforsamling og aktiviteter ialt:		3.116	30.000	9.688
Administrationsomkostninger:				
Kontorhold, Edb-udgifter/Softwareandel		6.368	8.000	5.941
Brunata		0	0	12
Administrationsaftale		10.000	10.000	9.000
Konsulentbistand og advokat		6.041	10.000	6.249
Kontingent grundejerforening		44.000	44.000	54.000
Tab på fraflyttede ejere		3.019	0	0
Øvrige administrationsomkostninger		0	0	0
Administrationsomkostninger i alt		69.428	72.000	75.202
Omkostninger i alt		616.262	612.000	490.128
Resultat før finansielle poster		-135.684	-167.130	-71.284
Finansielle poster:				
Renteudgifter Nordea		1.468	4.000	720
Gebyrer PBS		2.067	2.000	1.946
Gebyrer Nordea		3.715	2.000	1.588
Finansielle poster i alt		7.250	8.000	4.254
Arets resultat		-142.934	-175.130	-75.538
Henlæggelse 20 års vedligehold		0		0
Overført til egenkapital		-142.934		-72.146
		-142.934		-72.146