

Referat generalforsamling 28. september 2023

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. valg af ny bestyrelse
3. Orientering om vandindtrængning og reparation af samme
4. Princip for finansiering af ovenstående.
 - Optagelse af lån af ejerforeningen
 - Indbetaling af den enkelte ejer
 - Forøgelse af indbetaling til fællesomkostninger ned virkning ASAP. Min 50%

Lars bød velkommen og spurgte om der var forslag til dirigent Rud blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Til stede var 14 ejere. der var 1180 ud af 1993 stemmer (fordelingstal) tilstede.
Kassereren havde meldt afbud.

Keld foreslog at vi ændrede rækkefølgen på dagsordnen, således at punkt 2 blev behandlet sidst. det blev vedtaget af forsamlingen

punkt 3.

Kjeld orienterede om arbejdet der var blevet udført i 18 2. C. der er blevet åbnet op i facaden og det er konstateret at skade er større end tidligere antaget. Vi afventer rådgiverens beskrivelse af hvor arbejdet skal udføres. Herefter sættes udbedring i gang. Al kontakt til rådgiver og håndværker foretages af Kjeld og Rud. Der til enhver tid holder bestyrelsen orienteret. Thomas 16. 1 B, forespurgte om man havde forsøgt at få dækket omkostningerne hos garantifond, bygherre, forsikringsselskab eller underleverandører. Birgit oplyste at forsikringsselskabet havde afvist pga konstruktionsfejl og at de andre muligheder ikke var undersøgt da man ikke var klar over at det var en mulighed. Thomas lovede at være behjælpelig med at fortage en undersøgelse af mulighederne. Keld og Rud laver en mødeaftale hvor vi vil drøfte mulighederne. Når 18. 2 C er udbedret vil de næste lejligheder blive 16 1. B og 18 1. B. Det er hvad man håber på at få udbedret i år.

punkt 4.

Det blev vedtaget at hæve fællesomkostningerne med 50 % ned virkning fra 1. november 2023. Det indebærer en yderligere opsparing på ca. kr. 25.000 pr måned og vil sætte os i stand til betale udgifterne til den igangsatte renovering uden at optage lån. Fremtidig finansiering vil blive drøftet på den ordinære generalforsamling.
13 stemte for og en imod. Fordelingstal for 1180 imod 67.

punkt 2.

Laila, Karin og Christoffer har alle valgt at trække sig.
Det vil sig at der i bestyrelsen pt er Inge og Lars.
Dirigenten forespurgte om der var forslag til nye medlemmer af bestyrelsen
Christian 16. 1. A og Cai 18. 1.C blev foreslået og valgt enstemmigt.

Formand

Lars Petersen
10-10-2023

Rud Andersen

Dirigent

30/9 - 23