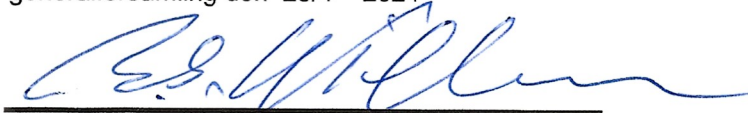


Ejerforeningen Damholmen 16-18

CVR nr. 32234585

Årsrapport 2023

Godkendt på Ejerforeningen Damholmen 16-18's ordinære
generalforsamling den 25/4 2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B. H. Olsen', written over a horizontal line.

Dirigent

FORENINGSOPLYSNINGER

Ejerforening:	Ejerforeningen Damholmen 16-18 Damholmen 16-18 2760 Måløv
Antal lejligheder:	20
Hjemstedskommune:	Ballerup
Bestyrelse:	Lars Petersen , formand & kasserer Christian Westberg, næstformand Cai Liang Inge Juch Poulsen, sekretær
Administrator:	Måløv Ejendomsadministration v/ Jørgen Saengsuksawang Søholmen 44 st. B 2760 Måløv Tlf: 30652915 E-mail: saengsuksawang@outlook.com
Generalforsamlingsvalgt revisor:	Alice Friis Petersen Damholmen 16 1. C 2760 Måløv
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bankforbindelse:	Nordea

Bestyrelsens påtegning:

Foreningens bestyrelse har dags dato aflagt årsregnskab for 2023 for Ejerforeningen Damholmen 16-18.

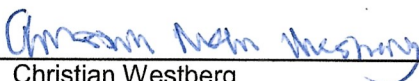
Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende resultatopgørelse for året giver et retvisende billede af det forløbne års indtægter og udgifter samt den efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31/12 2023.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

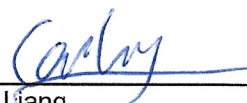
Måløv, den 27/3 2024



Lars Petersen
Formand & kasserer



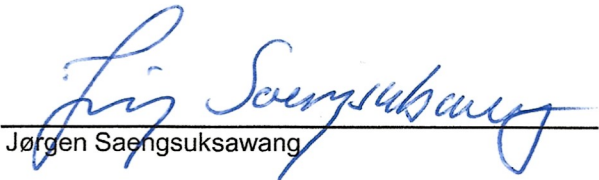
Christian Westberg
Næstformand



Cai Liang



Inge Juch Poulsen
Sekretær

Administrator:

Jørgen Saengsuksawang

Måløv Ejendomsadministration v/Jørgen Saengsuksawang

Den generalforsamlingsvalgte revisors erklæring:

Jeg har som revisor for foreningen gennemgået årsregnskabet for 2023.

Det er revisors opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens resultat for 2023 og den økonomiske situation pr. 31/12 2023.



Alice Friis Petersen
Revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
Indtægter:				
Fællesudgifter		553.460	529.375	395.500
Opkrævet kontingent GFSS		47.040	47.000	44.000
Flytte og mæglergebyr		2.500	0	5.000
Havedage/nøglebrikker		3.250	2.000	4.000
Tilskud ladestandere		0	0	32.078
Indtægter i alt		606.250	578.375	480.578
Ejendomsomkostninger:				
El	1	34.727	27.000	49.814
Elevatordrift		44.674	20.000	15.583
Rengøring opgange		47.700	50.000	47.000
Grønne områder	2	32.394	30.000	18.410
Øvrig vedligeholdelse ejendom		89.442	0	257.574
Ladeløsning		3.216	2.000	128.313
Bygningsforsikring		29.697	28.000	27.024
Ejendomsomkostninger i alt		281.850	157.000	543.718
Generalforsamling og aktiviteter:				
Aktiviteter		985	5.000	3.116
Generalforsamling og bestyrelsesmøder		1.144	10.000	0
Generalforsamling og aktiviteter ialt:		2.129	15.000	3.116
Administrationsomkostninger:				
Kontorhold, Edb-udgifter/Softwareandel		8.252	7.000	6.368
Administrationsaftale		10.000	10.000	10.000
Konsulentbistand og advokat		0	0	6.041
Kontingent grundejerforening		47.000	47.000	44.000
Tab på fraflyttede ejere		0	0	3.019
Øvrige administrationsomkostninger		458	0	0
Administrationsomkostninger i alt		65.710	64.000	69.428
Omkostninger i alt		349.689	236.000	616.262
Resultat før finansielle poster		256.561	342.375	-135.684
Finansielle poster:				
Renteudgifter Nordea		0	0	1.468
Gebyrer PBS		3.669	3.000	2.067
Gebyrer Nordea		3.329	4.000	3.715
Finansielle poster i alt		6.998	7.000	7.250
Årets resultat		249.563	335.375	-142.934
Henlæggelse 20 års vedligehold		0		0
Overført til egenkapital		249.563		-142.934
		249.563		-142.934

Balance pr. 31. december 2023

	Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
AKTIVER			
Medlemstilgodehavender		1.642	2.500
Afsatte tilgodehavender		0	39.638
Likvide beholdninger	3	837.663	418.762
AKTIVER I ALT		839.305	460.900
PASSIVER			
Egenkapital primo		18.187	161.120
Periodens resultat		249.563	-142.934
Egenkapital ultimo		267.750	18.187
Hensættelse til vedligeholdelse	4	358.685	358.685
Anden gæld:			
Forudbetalinger fra medlemmer		0	0
Forbrugsregnskab Brunata		155.750	49.606
Skyldige omkostninger		6.776	10.000
Kreditorer		50.344	24.422
Anden gæld i alt		212.870	84.028
PASSIVER I ALT		839.305	460.900

NOTER

Note 1:

El
El direkte forbrug af ejere
Godtgørelse for gadelys 2018-2022
El i alt

Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
38.327	30.000	57.375
-1.273	0	-1.730
-2.327	-3.000	-5.831
34.727	27.000	49.814

Note 2:

Serviceaftale STV
Havedage
Grønne områder i alt

27.858	20.000	18.410
4.536	10.000	3.116
32.394	30.000	21.526

Note 3:

Nordea
Likvider i alt

837.663	418.762
837.663	418.762

Note 4:

Hensat 20 års vedligeholdelse:
Hensættelse primo
Hensat i året
Anvendt i året
Hensættelse ultimo

358.685	358.685
0	0
0	0
358.685	358.685