

Konstituerende bestyrelsesmøde 9/4/2025

Deltagere:

- Lars
- Alice
- Christian

Konstituering af bestyrelsen

Vi fortsætter alle i vores nuværende roller, hvilket betyder:

- Formand: Lars Petersen
- Kasserer: Alice Petersen
- Næstformand: Christian Rasmussen

Suppleanter

Suppleanterne har givet udtryk for at de gerne vil være behjælpelige, så vi forventer at mindre opgaver kan uddelegeres til dem.

Det forventes samtidig at suppleanter læser referaterne af bestyrelsesmøderne.

Status på vandtab og varmeregnskab

Opgørelsen på vand og varme er udsendt til alle medlemmer. Rud har konstateret at nogle vandmålere muligvis ikke måler rigtigt. Bestyrelsen undersøger hvordan og hvorledes med vedligeholdelse af målere i forhold til Brunata.

Havedag

Næste havedag er 4. maj og det starter 9:30. Der vil blive hængt en notits op i begge bygninger.

Laila har lagt mærke til at træet ud for hendes lejlighed ser ud til at være gået ud. Vi undersøger om det er og finder et passende alternativ hvis nødvendigt.

Orientering om gaskedel i nummer 18

Vi fik lavet service på den inden generalforsamlingen og der blev konstateret et lille hul på den. Vi afventer stadig at få en pris på hvad det vil koste at fikse.

Bjarne ønsker desværre ikke længere at være varmemester i nummer 18 og træder derfor tilbage. John står derfor for det alene.

Takstblad

Vores takstblad blev sidst opdateret og det er muligt at taksterne skal revurderes. Da Christoffer har sat sin lejlighed til salg vil vi afvente salget før vi opdaterer

taksterne.

Eventuelt

Energimærkning af bygningerne

Både 16 og 18 er blev energimærket til prisen 9.499. Vi lægger rapporten op på hjemmesiden når vi modtager den.

Ladestandere

Vi beholder ladestanderne, da vi ikke sparer meget ved at fjerne dem.

Christoffer er i dag administrator i betalingsapp'en, men Christian overtager når han fraflytter.

Stole og borde i nummer 18

Vi har flere stole og borde i nummer 18 som ikke bliver brugt. Vi agter at sætte dem til salg og håber at Karin vil være behjælpelig med opgaven, da hun var tovholder på salget af vores parasoller.

Potentiel ændring af vedtægterne

Paragraf 18, styk 3, siger at formanden skal være tilstede for at bestyrelsen er beslutningsdygtig. Da bestyrelsen er forholdsvis lille efterhånden giver det muligvis mening at ændre dette.